

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : 11. St-46/2014

Dužnik: Nedjeljko Nikolić, vlasnik građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, u stečaju
OIB:77668285262

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 11. St-46/2014 od 13. svibnja 2015. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo uvjeta za nastavak djelatnosti, a na skupštini vjerovnika održanoj 21. studenog 2016. donesena je odluka o prodaji imovine.

Tabela 1. Prihodi/rashodi u periodu od otvaranja računa do 31.03.2022.

red. br.	opis	od otvaranja ž-r do 31.03/2022
I.)	Primitak na žiro-račun	
1	Trgovački sud, sredstva iz nagodbe sa Žuanić	40.763,62
2	Kamata a vista	1,04
3	Povrat-neosnovana ovrha	88.087,19
4	Pripadajući trošak od unovčenja nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo	163.820,98
	<i>Ukupno priliv na ž-r</i>	<i>292.672,83</i>
II.)	Isplata sa žiro-računa	
1	HPB	1.388,01
2	FINA – pristojbe za javnu dražbu	8.000,00
3	vještačenje-Malenica-bruto	9.937,50
4	FINA-naknada za ovrhu	923,00
5	Neosnovana ovrha Grad Split I FINA	87.885,19
	<i>Ukupno odliv sa žiro-računa</i>	<i>108.133,70</i>
	Saldo ž-r na dan 31/03/2022-izvod br. 7/2022	184.539,13

Sredstva na računu, izvod 07 od 31.03.2022. 184.539,13 kn

Prihod od 40.763,62 kn predstavlja uplatu Darka Žuanića izvršenu na račun Trgovačkog suda u Splitu temeljem nagodbe u sporu P-26/2018 koji se vodio pred TS ST.

Iznosi u 88.087,19 kn "povrat-neosnovana ovrha" u prihodima i 87.885,19 "neosnovana ovrha" u rashodima predstavlja promjene na računu koje su nastale neosnovanim ovrhama FINE i Grada Splita, jer se radilo o obvezama Nedjeljka Nikolića kao fizičke osobe, a koje

obveze nisu proizlazile iz obavljanja djelatnosti. Nakon brojnih objašnjavanja i dopisivanja priznali su greške i ovršena sredstva vratili.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tabela 2. Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka (prema izvješću o gospodarskom položaju dužnika)

Imovina-aktiva	Iznos	Obveze – pasiva	Iznos	Utvrđene tražbine	iznos
		Preneseni gubitak	12.162.210,00	Razlučni vjerovnici	9.182.552,14
Dugotrajna imovina(zemljišta, građ objekti)	1.756.000,00	Dugoročne obveze (obveze prema bankama)	8.713.719,00	Vjerovnici prvog višeg ispl reda	204.986,32
Kratkotrajna imovine(zalihe, potraživanja,	---	Kratkoročne obv. (banke, dobavljači, zaposlenici, porez)	4.846.734,00	Vjerovnici drugog višeg ispl. reda	11.215.634,38

PROCJENA NEKRETNINA

Vještak Jure Malenice u vještvu od 30.09.2015 procjenio je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na 1.756.365,25 kn, i to:

- Građevinsko zemljište č.z. 234/9, dio č.z. 234/1, dio č.z. 234/10, dio č.z. 234/11 i č.z. 108/4, sve K.O. Split 1.374.018,40 kn
- Parking mjesta PM 17 i PM-18 locirana na etaži podrum – Makarska 9, dalje PM-21, PM- 22, PM-23, PM-25, i PM-26 locirani na etaži prizemlja - Makarska 9 i dio garažnog prostora lociran u podrumu na adresi Put Žnjana 8a 382.346,85 kn

Navedene nekretnine su unovčene za 872.914,62 kn, kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3. Unovčenje svih nekretnina

r.b.	nekretnina	razlučni vjerovnik	PDV	NETO	ukupno
1	234/9	Partner banka d.d.	0,00	146.500,00	146.500,00
2	234/13	Partner banka d.d.	0,00	4.300,00	4.300,00

3	234/10	Partner banka d.d.	0,00	99.500,00	99.500,00
4	234/11	Partner banka d.d.	0,00	750,00	750,00
5	108/4	Miljak građenje d.o.o.	0,00	32.001,00	32.001,00
6	PM-17	Partner banka d.d.	7.350,00	29.400,00	36.750,00
7	PM-18	Partner banka d.d.	5.420,00	21.680,00	27.100,00
8	PM-21	Partner banka d.d.	0,00	16.300,00	16.300,00
9	PM-22	Partner banka d.d.	3.580,00	14.320,00	17.900,00
10	PM-23	Partner banka d.d.	0,00	16.300,00	16.300,00
11	PM-25	Partner banka d.d.	0,00	16.300,00	16.300,00
12	PM-27	Partner banka d.d.	0,00	19.600,00	19.600,00
13	234/1	Partner banka d.d.	0,00	353.000,00	353.000,00
14	234/12	Partner banka d.d.	0,00	45.850,00	45.850,00
15	PM-15 Žuanić	Slobodno	0,00	40.763,62	40.763,62
	Sveukupno				872.914,62

Primjena PDV-a:

Rb. 1 - 5 te 13 i 14 su č.z. za koje nije izdan građevinski akt, ne primjenjuje se PDV-a
 Rb. 8, 10, 11, 12 su parkirna mjesta koje je kupila Partner banka i izvršen je prijenos PDV
 Rb. 6, 7 i 9 su parkirna mjesta prodana privatnim osobama, PDV je obračunat iz utrška

Od svih nekretnina u vlasništvu dužnika samo jedna nije bila opterećena razlučnim pravom, i to parkirno mjesto PM-15, koje je bilo predmet spora P-26/2018 po tužbi Darka Žuanića pred TS ST. Spor je završio nagodbom i Tužitelj nam je isplatio 40.763,62 kn (red 15).

Sve ostale nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima društava MILAK GRAĐENJE d.o.o. i PARTNER BANKA d.d. pa su unovčene putem elektroničke javne dražbe na FINI.

Namirenje razlučnih vjerovnika

Iz utrška su po odbitku troškova namireni su razlučni vjerovnici kako slijedi:

- Miljak građenje d.o.o. namiren je sa 26.330,52 kn
- PARTNER BANKA d.d. namirena je sa 641.999,50 kn

SPOROVI:

P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave za dva garažna mjesta. Uz suglasnost Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, koja je održana 12. listopada 2020. sklopljena je nagodba na način da smo tužitelju priznali vlasništvo nad jednim parking mjestom i to PM-14 na č.zem. 108/3, dok je za drugo utuženo parking mjesto PM-15 na istoj čestici Darko Žuanić platio iznos od 40.763,62 kn, sukladno Procjembenom elaboratu Jure Malenice od 30.09.2015. godine, te našem odvjetniku troškove spora u iznosu od 2.443,75 kn.

Tabela 4. Preostali troškovi do zaključenja postupka

	Opis troška	Iznos
1	Nagrada stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, bruto	72.434,45
2	Nagrada stečajnom upravitelju Ivanu Šteki, bruto	24.144,81
3	Materijalni troškovi upravitelja Šteke (1.700,00 kn neto)	2.576,77
4	Trošak vođenja poslovnih knjiga 4,5 godine x 340,00 kn/mj=18.360+PDV	22.950,00
5	Trošak certifikata FINE za predaju PDV i GFI 62,50 kn/mj x 54 mjeseca	3.375,00
6	Izrada završnog računa	1.250,00
7	Pečat	200,00
8	Zbrinjavanje dokumentacije 0,5m x 30kn/mj x 12 x 10god = 1.200,00 kn za 10 god x 1,25% PDV	2.250,00
9	Paušalna sudska pristojba TB 24	2.000,00
10	Nepredviđeni troškovi	2.000,00
	UKUPNO	133.181,03

Tabela 5. Utvrđene tražbine

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

Na računu stečajnog dužnika izvod 07 od 31.03.2022. ima 184.539,13 kn. Preostalo je za namiriti troškove iz tabele 4 u iznosu 133.181,03 kn, pa za namirenje tražbina vjerovnika preostaje 51.358,10 kn. Sredstva nisu dovoljna da se namire svi vjerovnici, pa će se sukladno Stečajnom zakonu razmjerno namiriti tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, kako je prikazano u tabeli 6.

Tabela 6. Izračun postotka za diobu

1	Sredstva na računu, izvod 7 od 31.03.22.	184.539,13
2	Preostali troškovi prema tabeli 4.	133.181,03
3	Raspoloživa sredstva na računu (1 – 2)	51.358,10
4	Tražbine prvog višeg isplatnog reda	204.986,32
5	Postotak za diobu (poz. 4 / poz. 3.) iznosi 25,05%	0,250544
6	Iznos koji će se podijeliti vjerovnicima	51.349,07

Raspoloživim sredstvima namirit će se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i to 25,05% utvrđene tražbine.

Tabela 6. Utvrđene tražbine

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršio sam slijedeće radnje:

1. Prvi stečajni upravitelj je izradio pečat, otvorio račun u Splitskoj banci, ispitao tražbine, procijenio imovinu
2. Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzeo sam pečat, knjigovodstvenu dokumentaciju, otvorio novi račun u HPB
3. Sklopio ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa Jut d.o.o. iz Dugog Rata
4. Nakon više sastanaka i dopisa sa Gradom Splitom riješio sam način prodaje čestice 234/12 kojoj je naknadnom izmjerom utvrđena 31 m² veća površina
5. Sa potencijalnim kupcima više puta obilazio nekretnine koje se prodaju objašnjavajući detalje iz katastarskog plana
6. Nekretnine opterećene razlučnim pravom unovčene su na tri elektroničke javne dražbe koje je provela FINA. Kupcima sam izdao račune i regulirao obvezu PDV-a plaćanjem ili prijenosom porezne obveze, ovisno o propisima.
7. Nastavio vođenje spora P-26/2018 pred TS ST sa Darkom Žuanićem, koji spor smo završili mirnim putem, sklapanjem nagodbe.
8. Rješavao probleme sa vozilom koje je Nedjeljko Nikolić parkirao na način da je onemogućio pristup č.z. 234/10, koju je kupila gđa Marija Korač.
9. Rješavao probleme neosnovanih ovrha sredstava sa računa stečajnog dužnika od strane Grada Splita i FINE. Isti su tri puta provodili ovrhu na sredstvima za dugovanja Nedjeljka Nikolića koja nisu nastala temeljem registrirane djelatnosti. Nakon više objašnjavanja i dopisivanja sredstva su vratili.
10. Pripremio dokumentaciju za pohranu u FINU.
11. Napisao završni račun

TABLICA UTVRĐENIH TRAŽBINA

Rješenjem od 10. srpnja 2015. godine utvrđene su tražbine kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Rb	Vjerovnik	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split	18683136487	204.986,32
	Ukupno		204.986,32

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Rb	Vjerovnik	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Split	26187994862	58.110,94
2	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split	18683136487	2.297.931,24
3	HEP - OPSKRBA d.o.o. Zagreb	63073332379	1.870,82
4	WIENER OSIGURANJE, VIENNA INSURANCE GROUP D.D. Zagreb	52748403362	7.859,52
5	FINA ZAGREB	85821130368	6.964,72
6	PARTNER BANKA d.d., Zagreb	71221608291	8.842.897,14
	Ukupno		11.215.634,38

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Kako je navedeno u tabeli 6. vjerovnicima će se platiti 51.349,07 kn ili 25,05% utvrđene tražbine. U prvom višem isplatnom redu utvrđena je tražbina jednog vjerovnika, i to RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split.

Tabela 7. Diobeni popis

Rb	Vjerovnik	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Postotak koji se dijeli	Iznos za vjerovnika
1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split	18683136487	204.986,32	25,05 %	51.349,07
	Ukupno		204.986,32		

Mjesto i datum

Split, 06. travnja 2022.

Stečajni upravitelj

Vedran Šeparović, dipl. ecc.

Završni račun isplatu!
89 07/04/22
AGG
 SUDAC
 ANA GOLUB GRUIC

**VEDRAN
ŠEPAROVIC**

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIC
Datum: 2022.04.06
10:46:44 +02'00'